

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды муниципального недвижимого имущества,
закреплённого на праве оперативного управления
№ 273/2020 от 14.12.2020 г.

г. Волгоград

“ 05 ” марта 2021 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (далее - МОУ детский сад № 273), в лице заведующего Козыренко Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава и записи регистрации права оперативного управления № 34-34-01/287/2010-52 от 14.02.2010г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Волгоградская региональная детская общественная организация «Волгоградская федерация школьного спорта» (сокращенно ВРДОО «Волгоградская федерация школьного спорта»), в лице Президента Селезнева Ивана Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

Стороны заключили между собой Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления № 273/2020 от 14.12.2020 г. о нижеследующем:

1. Изложить текста Договора в части даты заключения в следующей редакции: ««05» марта 2021г.».
2. Абзац 1 пункта 1.1. Договора изложить в следующей редакции:
«1.1. На основании заявления арендатора, ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 04.03.2021г. № 4967-омо Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду часть объекта недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за МОУ детским садом № 273, нежилое помещение площадью 61,3 кв.м., расположенное по адресу: 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а (далее по тексту – Недвижимое Имущество).»
3. Дополнить Раздел 2 Договора следующими пунктами:
«2.2.20. Осуществлять деятельность в арендуемых помещениях в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями, установленными для образовательных организаций. Осуществлять влажную уборку после использования имущества, а также до и после занятий дезинфекцию спортивного инвентаря и арендованных помещений с помощью дезинфицирующих средств. Оставлять арендованное имущество после занятий в чистоте и порядке.
2.2.21. При осуществлении деятельности с несовершеннолетними обучающимися муниципальных образовательных учреждений обеспечить соблюдение требований ТК РФ и Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в части наличия у работников соответствующей квалификации, санитарной книжки и отсутствия судимости.
2.2.22. Нести ответственность за жизнь и здоровье детей и подростков при осуществлении своей деятельности на территории арендуемого имущества.»
4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с 05 марта 2021г.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Козыренко

Т.А. Козыренко



И.А. Селезнев

М.П.